



LÂMINA DE INFORMAÇÕES ESSENCIAIS DA OFERTA PRIMÁRIA DE COTAS DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DA CLASSE ÚNICA DO PÁTRIA INFRAESTRUTURA CRÉDITO DI II FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES EM INFRAESTRUTURA RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 63.141.710/0001-51

Informações Essenciais – Oferta Primária de Cotas da CLASSE ÚNICA DO PÁTRIA INFRAESTRUTURA CRÉDITO DI II FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES EM INFRAESTRUTURA RESPONSABILIDADE LIMITADA (“Oferta”, “Cotas”, “Classe” e “Fundo”, respectivamente)		
<i>Esta ficha de informações essenciais deve ser lida como uma introdução ao prospecto da oferta (“Prospecto”). A decisão de investimento deve levar em consideração as informações constantes do prospecto, principalmente a seção relativa a fatores de risco.</i>		
ALERTAS		
Risco de	☒ perda do principal	O investimento nas Cotas envolve a exposição a determinados riscos. Os potenciais investidores podem perder parte substancial ou todo o seu investimento. Para mais informações, veja a Seção “4. Fatores de Risco” do Prospecto.
	☐ responsabilidade ilimitada	O investimento nas Cotas é limitado ao valor do Capital Subscrito pelos Cotistas. Em caso de patrimônio negativo do Fundo, o Administrador deverá adotar as medidas previstas no Regulamento, observado o capítulo XIII da parte geral da Resolução CVM 175. Todavia, a adoção das referidas medidas não isentará o risco de solvência da Classe, podendo ocorrer a liquidação da Classe ou ocasionar a necessidade de o Administrador entrar com pedido de declaração judicial de insolvência da Classe. Para mais informações, veja a Seção “4. Fatores de Risco” do Prospecto.
	☒ falta de liquidez	A Oferta não é adequada aos Investidores que necessitem de liquidez considerável com relação às Cotas objeto da Oferta. Para mais informações, veja seção “4. Fatores de Risco”.
	☒ produto complexo	O investimento nas Cotas não é adequado a Investidores que (i) necessitem de liquidez imediata, tendo em vista a possibilidade de serem pequenas ou inexistentes as negociações das Cotas no mercado secundário; e/ou (ii) não estejam dispostos a correr os demais riscos previstos na Seção “4. Fatores de Risco” do Prospecto.
A CVM não realizou análise prévia do conteúdo do Prospecto, nem dos documentos da Oferta.		

1. Elementos Essenciais da Oferta		Mais Informações
A. Valor Mobiliário	Cotas de fundo fechado.	Capa e Seção 2 do Prospecto
a.1) Quantidade ofertada	800.000 (oitocentas mil) Cotas.	Capa e Seção 2.6 do Prospecto
a.2) Preço unitário	R\$100,00 (cem reais).	Capa e Seção 2.5 do Prospecto



1. Elementos Essenciais da Oferta		Mais Informações
a.3) Montante Ofertado (= a.1*a.2)	Até R\$80.000.000,00 (oitenta milhões de reais), sem prejuízo da possibilidade de emissão de Cotas no âmbito do Lote Adicional, conforme previsto no Prospecto.	Capa e Seção 2.6 do Prospecto
a.4) Lote suplementar	Não.	N/A
a.5) Lote adicional	Sim, até 25% (vinte e cinco por cento).	Capa e Seção 2.6 do Prospecto
Qual mercado de negociação?	Mercado de balcão operacionalizado pela B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO .	Capa do Prospecto
Código de negociação	N/A.	N/A
B. Outras informações		
Emissor	CLASSE ÚNICA DO PÁTRIA INFRAESTRUTURA CRÉDITO DI II FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES EM INFRAESTRUTURA RESPONSABILIDADE LIMITADA	Capa e Seção 2.1 do Prospecto
Administrador	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS. CNPJ nº 59.281.253/0001-23 www.btgpactual.com.br	Capa, Seção 14.1, 14.2 e 16.1 do Prospecto
Gestor	PÁTRIA INVESTIMENTOS LTDA. CNPJ nº 12.461.756/0001-17 https://www.patria.com	Capa, Seção 14.1 e 16.1 do Prospecto

2. Propósito da Oferta		Mais Informações
Qual será a destinação dos recursos da oferta?	Os recursos líquidos da Oferta serão utilizados em cumprimento à política de investimento da Classe, isto é, a Classe investirá, no mínimo, 90% (noventa por cento) de seu Patrimônio Líquido em Ativos-Alvo, aos quais serão somados, para fins de atendimento ao disposto neste item, os valores referidos no Artigo 11, parágrafo quarto, do Anexo Normativo IV da Resolução CVM 175.	Seção 3.1 do Prospecto

3. Detalhes Relevantes sobre o Fundo		Mais Informações
Informações sobre o gestor	O Gestor está entre as principais gestoras em capital total levantado para fundos de private equity na América Latina nos últimos 10 anos. O Gestor oferece experiência em investimentos alternativos e profundo conhecimento dos mercados global e latino-americano. Desde sua criação, desenvolveu estratégias diferenciadas, com foco em processos disciplinados de originação top-down e implantação gradual de capital. Em suas áreas principais – private equity, infraestrutura, real estate e crédito – o grupo do Gestor adota abordagem hands-on e orientada para controle, demonstrando resiliência mesmo em ciclos econômicos adversos.	Seção 16.3.2 do Prospecto



3. Detalhes Relevantes sobre o Fundo		Mais Informações
Informações sobre o administrador	O Administrador é empresa do grupo BTG Pactual dedicada à prestação de serviços de administração fiduciária e controladoria de ativos para terceiros, administra aproximadamente R\$ 766.000.000.000,00 (setecentos e sessenta e seis bilhões de reais) (dados Anbima, jun/2024) e ocupa posição entre os maiores administradores de recursos do Brasil, incluindo Fundos de Investimento Multimercado, Fundos de Investimento em Ações, Fundos de Renda Fixa, Fundos Imobiliários, Fundos de Investimento em Direitos Creditórios e Fundos de Investimento em Participações. Possui cerca de 270 fundos de investimento em participações sob administração e, aproximadamente, R\$121 bilhões sob Controladoria neste segmento.	Seção 16.3.1 do Prospecto

Sumário dos Principais Riscos do Fundo	Probabilidade	Impacto Financeiro
Riscos de Alterações na Legislação Tributária: alterações na legislação tributária ou na sua interpretação e aplicação podem implicar o aumento da carga tributária incidente sobre o investimento nas Cotas da Classe.	☐ Maior ☒ Média ☐ Menor	☒ Maior ☐ Médio ☐ Menor
Risco de Liquidez Reduzida: poderá não existir mercado secundário com liquidez para os Ativos Alvo adquiridos pela Classe, que poderá não identificar comprador ou negociar com preço bastante reduzido.	☐ Maior ☒ Média ☐ Menor	☐ Maior ☒ Médio ☐ Menor
Riscos Relacionados às Sociedades Alvo: a carteira da Classe estará concentrada em Ativos Alvo. Não há garantia de solvência, bom desempenho ou continuidade das Sociedades Alvo, tampouco de seu segmento econômico.	☒ Maior ☐ Média ☐ Menor	☒ Maior ☐ Médio ☐ Menor
Fatores macroeconômicos relevantes: variáveis exógenas, tais como a ocorrência, no Brasil ou no exterior, de fatos extraordinários ou situações especiais de mercado, poderão afetar negativamente os preços dos ativos integrantes da carteira da Classe, bem como resultar na inabilidade ou impossibilidade de alienação dos Ativos Alvo da Classe.	☒ Maior ☐ Média ☐ Menor	☐ Maior ☒ Médio ☐ Menor
Inexistência de garantia de eliminação de riscos: a realização de investimentos na Classe sujeita o investidor a riscos aos quais a Classe está sujeita, que poderão acarretar perdas do capital investido pelos Cotistas. Não há qualquer garantia de eliminação da possibilidade de perdas para a Classe e para os Cotistas.	☐ Maior ☒ Média ☐ Menor	☐ Maior ☒ Médio ☐ Menor

4. Principais Informações sobre o Valor Mobiliário		Mais Informações
Informações sobre a Cota do Fundo de Investimento		
Principais características	O patrimônio do Fundo será representado por Cotas. As Cotas correspondem a parcelas ideais do patrimônio do Fundo e são escriturais e nominativas. Os Cotistas gozarão dos mesmos direitos políticos e econômico-financeiros.	Seção 16.1 do Prospecto
Prazo de duração do fundo	☐ Indeterminado. ☒ Determinado: 7 (sete) anos contados da data da primeira integralização de Cotas, observado o disposto no Regulamento.	Seção 16.1 do Prospecto



4. Principais Informações sobre o Valor Mobiliário		Mais Informações
Informações sobre a Cota do Fundo de Investimento		
Restrições à livre negociação	☐ Revenda restrita a investidores profissionais. ☒ Revenda a investidores qualificados após decorridos 0 dias do final da oferta. ☐ Revenda ao público em geral após decorridos 180 dias do final da oferta. ☐ parcelas com lock-up em ofertas destinadas a investidores não profissionais {descrição das condições}. ☐ Não há restrições à revenda.	Seção 16.1 do Prospecto

5. Informações sobre o Investimento e Calendário da Oferta		Mais Informações
Quem pode participar da oferta? (preenchimento cumulativo)	☒ Investidores Profissionais. ☒ Investidores Qualificados. ☐ Público em Geral.	Seção 2.3 do Prospecto
Informação sobre a existência e forma de exercício do direito de prioridade.	Tendo em vista que a presente Oferta é relativa à 1ª (primeira) emissão de Cotas, não haverá abertura de período de exercício de direito de preferência.	Seção 6.2 do Prospecto
Qual o valor mínimo para investimento?	O valor mínimo a ser subscrito por cada Investidor no contexto da Oferta será de R\$ 1.000,00 (mil reais), correspondente a 10 (dez) Cotas.	N/A
Como participar da oferta?	Por meio da assinatura dos Pedidos de Subscrição e sua entrega ao respectivo Coordenador durante o Período de Subscrição.	Seção 5.1 do Prospecto
Como será feito o rateio?	Por ordem de chegada, considerando o momento de apresentação do Pedido de Subscrição pelo respectivo Investidor, observado o disposto no Prospecto.	Seção 8.12 do Prospecto
Como poderei saber o resultado do rateio?	Após o procedimento de alocação, a quantidade de Cotas alocadas será informada ao Investidor por meio dos dados de contato indicados nos Documentos de Subscrição.	Seção 8.13 do Prospecto
O ofertante pode desistir da oferta?	A oferta é irrevogável e irretratável. Caso não seja atingido o Montante Mínimo da Oferta, a Oferta será cancelada, observado o disposto no Prospecto.	Seção 7.3 do Prospecto
Quais são os tributos incidentes sobre a oferta ou sobre a rentabilidade ou remuneração esperada?	IOF Títulos e IR, nas hipóteses e nos termos descritos no Prospecto.	Seção 16 do Prospecto



5. Informações sobre o Investimento e Calendário da Oferta		Mais Informações
Indicação de local para obtenção do Prospecto	• Administrador e Coordenador Líder: https://www.btgpactual.com/asset-management/administracao-fiduciaria (neste <i>website</i>, buscar e selecionar o campo “Fundos de Investimentos Administrados pelo BTG Pactual Serviços Financeiros”, acessar a barra “Pesquisar” e procurar por “PÁTRIA INFRAESTRUTURA CRÉDITO DI II FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES EM INFRAESTRUTURA RESPONSABILIDADE LIMITADA”, então clicar no documento desejado); • Coordenador Contratado: https://investimentos.one/ofertaspublicas/ (neste <i>website</i>, clicar em “Pátria Infraestrutura Crédito DI II Fundo de Investimento em Participações em Infraestrutura Responsabilidade Limitada” e acessar o documento desejado); • Gestor: https://patria.com/ (neste <i>website</i>, clicar em “Documents”, depois selecionar “Brasil” e, depois ir em “Fund Documents” então clicar no documento desejado); • CVM: https://www.gov.br/cvm/pt-br ((A) neste <i>website</i> localizar a seção “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, na seção “Mais Acessados” clicar em “Ofertas Públicas”, clicar em “Ofertas Rito Automático Resolução CVM 160”, preencher o campo “Emissor” com “Pátria Infraestrutura Crédito DI II Fundo de Investimento em Participações em Infraestrutura Responsabilidade Limitada”, clicar em “Filtrar”, clicar no botão abaixo da coluna “ações”, e, então, clicar no documento desejado); ou (B) selecionar “Regulados”, clicar em “Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM), clicar em “Fundos de Investimento” clicar em “Fundos Registrados”, buscar por e acessar “Pátria Infraestrutura Crédito DI II Fundo de Investimento em Participações em Infraestrutura Responsabilidade Limitada”. Na sequência, clicar em “Documentos Eventuais (Assembleia, Fato Relevante, Prospecto, Regulamento etc.)” e, então, localizar o documento desejado); • B3: https://www.b3.com.br/pt-br/ (neste <i>website</i> clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar “Solução para Emissores”, localizar “Ofertas Públicas de Renda Variável” e clicar em “saiba mais”, clicar em “Oferta em Andamento”, selecionar “Fundos”, e então buscar pelo “Pátria Infraestrutura Crédito DI II Fundo de Investimento em Participações em Infraestrutura” e, então, localizar o documento desejado); e • Fundos.NET, administrado pela B3: https://www.gov.br/cvm/pt-br (neste <i>website</i> em “Principais Consultas”, clicar em “Fundos de Investimento”, clicar em “Fundos Registrados”, digitar “Pátria Infraestrutura Crédito DI II Fundo de Investimento em Participações em Infraestrutura”, digitar o número que aparece ao lado e clicar em “Continuar”, clicar em “Pátria Infraestrutura Crédito DI II Fundo de Investimento em Participações em Infraestrutura”, acessar o sistema “Fundos.NET” clicando no link “clique aqui”, em seguida selecionar o documento desejado).	Seção 14 do Prospecto
Quem são os coordenadores da oferta?	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM CNPJ nº 59.281.253/0001-23 www.btgpactual.com.br	Capa e Seção 14.2 do Prospecto
Outras instituições participantes da distribuição	ONE CORPORATE ASSESSORIA E CONSULTORIA LTDA. CNPJ nº 26.902.872/0001-39 https://investimentos.one/ O Coordenador Líder poderá, sujeito aos termos do Contrato de Distribuição, convidar instituições autorizadas a operar no mercado de capitais brasileiro para participarem do processo de distribuição das cotas.	Capa e Seção 2.1 do Prospecto



5. Informações sobre o Investimento e Calendário da Oferta		Mais Informações
Procedimento de colocação	Melhores Esforços.	Seção 2 do Prospecto
Qual o período de reservas?	O Período de Subscrição será realizado entre 21 de outubro de 2025 e 28 de outubro de 2025.	Seção 8.4 do Prospecto
Qual a data da fixação de preços?	O Preço de Emissão foi aprovado por meio do <i>Instrumento de Constituição</i> , celebrado pelo Administrador e pelo Gestor em 10 de outubro de 2025.	Seção 2.1 do Prospecto
Qual a data de divulgação do resultado do rateio?	Até o Dia Útil subsequente à data do Procedimento de Alocação ou à Data de Liquidação da Oferta, conforme o caso.	Seção 8.4 do Prospecto
Qual a data da liquidação da oferta?	30 de outubro de 2025.	Seção 5.1 do Prospecto
Quando receberei a confirmação da compra?	Até o Dia Útil subsequente à data do Procedimento de Alocação ou à Data de Liquidação da Oferta, conforme o caso.	Seção 8.4 do Prospecto
Quando poderei negociar?	A qualquer momento após a divulgação do Anúncio de Encerramento, observadas as condições para negociação previstas no Regulamento.	Seção 5 do Prospecto

Todos os termos e expressões iniciados em letras maiúsculas, em sua forma singular ou plural, utilizados na presente lâmina têm o mesmo significado que lhes é atribuído no regulamento do Fundo ou no Prospecto.

**COORDENADOR LÍDER
E ADMINISTRADOR**



GESTOR

PATRIA

COORDENADOR CONTRATADO

